

Số: 3174 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 262/2021/QĐST-DS ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1892/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3120/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.051/24/SaigonPA/HS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Công văn số 624/NHNo.LTK-KTGS ngày 08/4/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), khu phố 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm.

1.1. Tên tài sản.

Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ: Thửa 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức; - Cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00047/2a QSDĐ/341/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/8/2004; Bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 25/12/2023).

Cụ thể:



- Diện tích đất được công nhận: 318m² thuộc thửa đất số 1095⁹, tờ bản đồ thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức (nay thuộc một phần thửa 32¹, tờ bản đồ số 51, Bản đồ địa chính phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức - theo tài liệu chính lý năm 2021); Mục đích sử dụng: làm nhà ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà có kết cấu: Tường: gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT + ngói.

Có diện tích xây dựng: 147,6m² (tầng 1), tầng 2: 118m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 265,6m².

Căn nhà trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu; Xung quanh khu đất có hàng rào tường riêng cao 2,8m (tường 10cm).

1.2. Giá khởi điểm: 77.607.645.000 đồng (Bảy mươi bảy tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng), bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 75.012.384.000 đồng;
- Giá trị công trình nhà ở: 2.393.745.000 đồng;
- Giá trị công trình tường rào: 201.516.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

3.1. Hồ sơ đăng ký:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 19/4/2024 (Trong giờ hành chính)

3.3. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), khu phố 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong



